

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района

от 13 марта 2017 года

станция Старощербиновская

Присутствовали:

Председательствующий – Аникина Елена Григорьевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, далее Комиссия.

Секретарь – Крот Наталья Александровна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район, секретарь Комиссии.

Эксперт:

Жданова Елена Анатольевна, главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Щербиновский район «Служба строительного заказчика».

Участники: - 10 человек.

Участники, имеющие право на выступление – нет.

СЛУШАЛИ:

Аникину Е.Г., председателя публичных слушаний - о составе участников, порядке проведения и регламенте проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район.

После опубликования в газете «Щербиновский курьер» от 18 февраля 2017 года № 13 (10617) объявления «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского, Шабельского и Щербиновского сельских поселений Щербиновского района» в Комиссию поступило заявление от Багрянцева С.А. с предложением включить в производственную зону П-4 вид разрешенного использования земельного участка «для профессионального образования и просвещения».

СЛУШАЛИ:

Аникину Е.Г., председателя публичных слушаний - ознакомила с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки

Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района. С учетом поступившего заявления от Багрянцева С.А. предложила добавить в производственную зону П-4 вид разрешенного использования «образование и просвещение» код 3.5.

СЛУШАЛИ:

Жданову Е.А., эксперта публичных слушаний – внесла следующие предложения:

- 1) в карте градостроительного зонирования от производственной зоны П-3 изменить СЗЗ со 100 м на 300 м;
- 2) в карте градостроительного зонирования в границах населенного пункта зону СХ-1 изменить на зону СХ-3;
- 3) в карте градостроительного зонирования в квартале 201 указать зону малоэтажной жилой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом;
- 4) в текстовую часть правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить предельным параметром – размером минимальной ширины земельного участка;
- 5) дополнить статьи 34 - 39 ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

Крот Н.А., секретаря публичных слушаний – по вопросу уточнения предложений и рекомендаций, внесенных в проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

СЛУШАЛИ:

Аникину Е.Г., председателя публичных слушаний - о подведении итогов проведения публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района с заключительным словом.

Председатель
публичных слушаний



Е.Г. Аникина

Секретарь



Н.А. Крот